

Consórcio Bradesco

Manual de Informações ao Consorciado



Bradesco
Consórcios



1. O que é consórcio?

Consórcio é um autofinanciamento destinado a adquirir um determinado bem. No Bradesco temos as seguintes opções:

- Automóveis;
- Imóveis;
- Caminhões ou tratores.

2. Qual a principal vantagem?

As vantagens são muitas, mas o mais importante é que não há empréstimo bancário, portanto, não existem juros, o que torna o processo muito mais barato para cada consorciado. Isso porque se formam grupos de pessoas interessadas em adquirir um determinado bem. Os recursos financeiros para efetivar a compra dos bens provêm das próprias pessoas do grupo.

A atualização dos valores garante a todos os consorciados um trunfo na hora da escolha do bem: o poder de compra, compatível com o bem pretendido. A **Carta de Crédito equivale ao pagamento à vista** e, com isso, você tem muito mais poder de negociação, no ato da compra, sobre o valor do bem.

3. Como funciona?

É necessário, em primeiro lugar, que haja uma administradora de consórcios autorizada pelo Banco Central do Brasil para atuar no mercado de consórcios, formando e administrando os grupos e todo o recurso financeiro arrecadado. Quanto a este aspecto, os clientes podem ficar tranquilos, porque a Bradesco Consórcios será responsável por toda a administração operacional e financeira.

O próximo passo é a escolha, pela pessoa interessada, de uma marca e modelo de automóvel, caminhão, trator ou, se preferir, determinado valor para comprar um imóvel ou terreno.

Por fim, escolhido o bem, o consorciado passa a participar de um grupo composto por outras pessoas que têm o mesmo objetivo.

IMPORTANTE: você pode fazer simulações no site consorciobradesco.com.br ou nas Agências Bradesco.

4. Qual o valor das parcelas?

Calcular o valor das parcelas é muito fácil. O cálculo é feito com base no preço do bem escolhido (Fundo Comum), dividido pelo prazo, acrescido de um pequeno valor destinado a remunerar a administradora de consórcios (Taxa de Administração), compor um fundo de segurança (Fundo de Reserva) para garantir a continuidade do grupo e custear um seguro para o participante (Seguro de Vida).

É importante ressaltar que as taxas mencionadas são diluídas no período do plano, o que torna o



IMPORTANTE:
Nos casos de empate no valor do lance ofertado, e não havendo saldo suficiente para contemplar a todos, será contemplada a cota mais próxima, em ordem crescente, da cota sorteada.



percentual mensal menor. Os prazos para os diferentes planos são os seguintes:

- **Automóveis = 72 meses.**
- **Caminhões e tratores = 100 meses.**
- **Imóveis = 144 meses.**

5. Definido o valor da parcela, poderá haver alguma alteração?

No caso de automóveis, caminhões ou tratores, só será alterado o valor do bem, escolhido como referência, se houver algum reajuste e este for repassado pelo fabricante de acordo com as suas tabelas.

Tal reajuste se faz necessário para que todos os consorciados contemplados tenham disponível o valor atualizado para adquirir o bem definido no momento de sua contemplação. Nos planos de imóveis, a parcela é corrigida apenas uma vez ao ano, pela variação do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), para garantir que todos os consorciados tenham o mesmo poder de compra ao longo do tempo de duração do grupo. Esta correção ocorrerá na data do aniversário de formação do grupo.

6. Como e quando o consorciado pode adquirir o bem escolhido?

Todo mês é realizada uma assembleia de cada grupo. A data da primeira assembleia será divulgada na carta e, a partir da segunda assembleia, no demonstrativo mensal, no qual também serão definidos os clientes contemplados.

São duas as formas de contemplação, veja a seguir:

1º) Por sorteio: um dos participantes do grupo será sorteado (pela Loteria Federal) e depois de apresentar os documentos necessários poderá imediatamente adquirir o seu bem.

2º) Por lance: o número de consorciados contemplados por lance dependerá do saldo financeiro do grupo.

7. O que é o lance?

Lance é um valor ofertado pelo cliente para agilizar sua contemplação. No momento em que o consorciado é contemplado por lance, é possível reduzir o valor das parcelas por meio do processo de diluição do lance nas parcelas remanescentes, sendo esta uma das grandes vantagens do consórcio.

O cliente, neste caso, terá duas opções para utilizar o lance ofertado:

- Ou diluir o valor nas parcelas a vencer e assim reduzir o valor mensal a ser pago (neste caso o prazo de duração do grupo será mantido).
- Ou antecipar o pagamento das parcelas a vencer (da última para as primeiras), diminuindo a quantidade de parcelas restantes.



IMPORTANTE:
O consorciado terá acesso aos Canais de Atendimento para obter a ciência da contemplação, e deverá pagar o lance até a data estipulada pela Bradesco Consórcios. Caso o cliente desista por qualquer motivo, não haverá problema, será chamado o próximo classificado.

Se vários consorciados ofertarem lance na mesma assembleia, serão contemplados os maiores valores percentuais ofertados no grupo sobre o valor do bem mais as taxas.

Para imóveis, o percentual mínimo para oferta de lance é de 20% do saldo devedor.

8. Como deve ser feita a oferta do lance?

Não é necessário ter o dinheiro disponível em conta ou repassar um cheque para ofertar o lance. Basta o cliente informar à Bradesco Consórcios a sua intenção de ofertar um lance de determinado valor, percentual ou quantidade de parcelas, até 24 horas úteis antes da assembleia.

Obs.: o lance só será pago se a cota for contemplada, caso contrário será desconsiderado.

O lance pode ser feito através de:

- Internet (www.consorciobradesco.com.br).
- Telefone (4004-4436 - capitais e regiões metropolitanas / 0800 722 4436 - demais localidades).
- Ou em qualquer Agência Bradesco.

O consorciado poderá telefonar para a Central de Atendimento para saber o resultado da assembleia ou aguardar o recebimento do demonstrativo mensal do Consorciado, onde consta o resultado da última assembleia e a informação de todas as cotas que já foram contempladas naquele grupo. Lembramos que será enviado um comunicado aos consorciados contemplados no mês.



9. É possível usar o FGTS para ofertar lance?

Para o consórcio de imóvel, existe essa possibilidade, conforme legislação do SFH (Sistema Financeiro de Habitação) sendo permitida, inclusive, a composição com o FGTS do cônjuge.

É possível também usar parte do FGTS para lance e o restante para complementar o valor do imóvel, desde que o valor da avaliação do imóvel seja superior ao da Carta de Crédito.

Outra forma permitida é compor todo o saldo do FGTS com recursos próprios para aumentar o valor da oferta do lance.

O processo é muito flexível, além de ser bastante simples. O consorciado sabendo qual o valor que tem disponível em seu FGTS, confirmado pelo extrato enviado pela CEF, poderá fazer a oferta de lance normalmente. **Somente depois de contemplado deverá informar que vai usar o seu FGTS, a partir de então o Bradesco tomará todas as providências necessárias.**



IMPORTANTE:
o consorciado não terá acesso ao dinheiro, ele definirá o fornecedor e o preço negociado para aquisição do bem e a Bradesco Consórcios efetuará o pagamento.

10. Como funciona quando o cliente é contemplado por sorteio ou lance?

Aqui aparecem quatro outras grandes vantagens do consórcio:

- 1ª O cliente terá 100% do valor do bem escolhido disponível para adquiri-lo.
- 2ª O cliente passa a ter o poder de negociação de uma compra à vista.
- 3ª O cliente não precisará adquirir o veículo da marca e modelo definidos no início do grupo, desta forma terá a opção de comprar qualquer modelo da marca e do fornecedor que preferir, podendo optar, inclusive, por um modelo usado*. No caso de imóvel, o cliente escolherá na hora se quer adquirir uma casa**, ou apartamento**, ou sala comercial**, sítio ou similar, ou terreno***. Mas se desejar, poderá também indicar outro imóvel, que não o indicado para a contratação, para constituir em garantia ao pagamento do saldo devedor de sua cota****. Ainda, será possível a aquisição de empreendimento imobiliário (imóvel na planta), mediante a apresentação de outro imóvel**** como garantia do cumprimento das obrigações financeiras do contemplado. O contemplado poderá até mesmo utilizar sua Carta de Crédito para quitação de financiamento de sua titularidade, independente do agente financeiro, cuja garantia**** oferecida deverá ser do respectivo segmento. Tanto no caso de veículos quanto no de imóveis, todas as opções estão sujeitas à análise da Bradesco Consórcios.
- 4ª O cliente poderá usar até 10% do valor da Carta de Crédito disponibilizada para despesas com licenciamento e acessórios, no caso de compra de veículos; e, para despesas de escritura, impostos e registro, na aquisição de imóveis (desde que não tenha utilizado o valor integral da Carta de Crédito).

Portanto, o consorciado terá total liberdade de escolha do bem e poderá fazer a melhor negociação de preço, sendo que o único e grande beneficiado com todos os descontos obtidos será ele mesmo.

*Veículos usados com no máximo 2 (dois) anos de fabricação.

**Desde que já edificado e com Habite-se.

***Desde que urbanizado e devidamente legalizado nos Órgãos competentes, inclusive no Cartório de Registro de Imóveis.

****A Bradesco Consórcios avaliará a aceitação dessa garantia.

11. Qual o perfil do cliente que adquire o consórcio?

No Brasil, a alternativa de adquirir bens por meio do consórcio tem uma enorme aceitação. Uma das muitas razões é que a maioria dos clientes percebe claramente as vantagens do produto para as suas necessidades.

Veja alguns exemplos:

Perfil 1 - Pessoas que gostam de planejar seus gastos pessoais e programar suas aquisições conseguem, através do consórcio, adquirir o bem realmente desejado, pagando pequenas prestações e negociando um custo muito menor, sem se descapitalizar.

Perfil 2 - Pessoas que têm dificuldade em se planejar ou fazer uma poupança mensal podem usar o consórcio como forma de auxiliá-los a destinar uma parte de sua renda para pagar as prestações do consórcio, garantindo, assim, o aumento de seu patrimônio ao invés do gasto com consumo trivial.

Perfil 3 - Pessoas que têm recursos financeiros disponíveis, mas não querem usá-los para comprar bens à vista, usam o consórcio para adquiri-los a baixo custo, aumentando seu patrimônio e mantendo as suas aplicações.

Perfil 4 - Pessoas que pretendem adquirir seu primeiro imóvel ou primeiro automóvel encontram no consórcio a forma mais acessível, simples e segura para alcançar esta importante conquista pessoal.



Encontre seu motivo para adquirir, agora, uma cota do consórcio Bradesco.

Jovens que ainda moram com os pais, porém já iniciaram a carreira profissional e possuem fonte de renda, por meio do consórcio, podem ter a oportunidade de garantir seu imóvel no futuro. Desta forma, quando casarem ou decidirem morar sozinhos, ainda jovens, já terão realizado o sonho da casa própria.

Jovens casais que têm o compromisso do aluguel encontram no consórcio a prestação acessível para aquisição da casa própria e, após a contemplação, terão a satisfação de pagar uma prestação de seu próprio imóvel.

Pais que compram consórcio de automóvel para os filhos quando eles ainda estão na adolescência. Assim, aos 18 anos, o presente perfeito estará garantido, sem pesar para a família.

Pais cujos filhos entraram na faculdade em curso que exigirá, depois de formado, um consultório ou escritório têm no consórcio de imóveis a opção para garantir o futuro profissional de seus filhos.



Todas as pessoas que possuem FGTS* e pretendem comprar seu primeiro imóvel residencial encontram no consórcio uma excepcional opção, fácil, acessível, flexível e com baixo custo.

Quem já tem o imóvel próprio e sonha com a casa de praia ou de campo pode adquirir uma cota de consórcio, transformando seu sonho em realidade (nesse caso não pode ser utilizado o FGTS*).

Pequenos empresários que pretendem adquirir seu primeiro caminhão ou trocá-lo por um novo, mas não têm folga de caixa, encontram no consórcio a forma que torna o plano possível, pois ele pode ser iniciado com antecedência e a troca será feita no momento oportuno.

Pessoas que têm a intenção de mudar de automóvel ou imóvel podem aproveitar as facilidades que o plano de consórcio propicia, garantindo a troca para um bem superior. Enquanto alguns só sonham em melhorar o padrão de vida, os consorciados garantem essa conquista.

Pessoas que querem investir em imóveis sem se descapitalizar podem adquirir cotas de imóveis e, ao serem contemplados, adquirir o bem e alugá-lo. As parcelas do Plano de Consórcio podem ser pagas com o valor do aluguel, aumentando assim seu patrimônio.

* Conforme legislação do Sistema Financeiro de Habitação.



Central de Atendimento Bradesco Consórcios

4004-4436 para as capitais e regiões metropolitanas
0800 722 4436 para as demais localidades

Alô Bradesco

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente Bradesco Consórcios

Cancelamentos, Reclamações e Informações - **0800 721 1166**

Deficiente Auditivo ou de Fala - **0800 722 0099**

Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

Ouvidoria - 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira,
das 8h às 18h, exceto feriados



Bradesco
Consórcios

bradesco.com.br

